

# BATISSONS L'avenir

LA LETTRE DE L'UNION DE LA MAÇONNERIE ET DU GROS ŒUVRE



Franck COTTON  
Président de l'UMGO

## ATTENTION AUX TROP BONNES AFFAIRES !

Pas besoin d'être sachant pour comprendre que le choix systématique du moins disant n'est pas la bonne solution. Particulièrement aujourd'hui, dans un contexte économique qui rend les entreprises plus fébriles que jamais, le maître d'ouvrage ne peut ignorer qu'il prend des risques en traitant 20 ou 30 % sous le prix du marché.

La charte que vient de signer la FFB avec l'Association des Maires de France pour proposer une méthode de détection et de traitement des offres anormalement basses va dans le bon sens.

Il faut aussi aller plus loin. Il n'est en effet pas toujours simple, pour un client, de choisir la meilleure offre. Reconnaissons que même s'il veut prendre d'autres critères que le prix, l'analyse des devis et des mémoires techniques se révèle un art aussi complexe que, parfois, subjectif.

Nous avons donc besoin d'un outil permettant aux clients de sélectionner qualitativement les entreprises. Un outil pragmatique, simple, indépendant, rigoureux et surtout connu, reconnu et réellement utilisé par les maîtres d'ouvrages. Telle doit être l'ambition de Qualibat.

# FILM

## RT 2012: L'ESSENTIEL POUR LES MAÇONS

**13 min pour découvrir l'essentiel de la RT 2012: c'est l'objectif que s'était fixé l'UMGO pour délivrer un message clair et simplifié aux entreprises de maçonnerie et de gros œuvre.**

Ce documentaire décrit simplement les nouvelles exigences réglementaires en insistant sur le test d'étanchéité à l'air ainsi que sur les obligations des différents acteurs. A la base, nous l'avons en effet imaginé comme une introduction à des réunions plus techniques que la direction technique de l'Union pourrait animer au sein de vos sections.

Le but de ce film n'est pas de décortiquer cette nouvelle réglementation trop complexe pour en analyser le détail en si peu de temps, mais bien pour annoncer aux entreprises de gros œuvre ce à quoi elles doivent s'attendre. Car même si ce n'est pas une révolution, la manière de travailler (plus de préparation en amont et surtout plus de communication entre tous les acteurs de la construction) va évoluer.

Certains confrères, auprès de qui nous l'avons testé, nous ont toutefois demandé de le leur communiquer pour l'utiliser eux-mêmes au sein de leur Section gros œuvre ou de leur Fédération. C'est donc avec grand plaisir que nous le mettons à la disposition du réseau.

Si vous êtes intéressé, vous pouvez le visionner en allant sur notre site ([www.umgo.ffbatiment.fr](http://www.umgo.ffbatiment.fr)) ou sur youtube en tapant « RT 2012, maçons » dans la fenêtre de recherche.

# REMONTÉES CAPILLAIRES : LES PROCÉDÉS PAR INJECTION MONTRENT LEUR EFFICACITÉ

UNE ÉTUDE COMPARATIVE RÉALISÉE SUR DES MURETS ÉQUIPÉS DE DIFFÉRENTS SYSTÈMES DE LUTTE CONTRE LES REMONTÉES CAPILLAIRES EXISTANTS, A DÉMONTRÉ L'EFFICACITÉ DES PROCÉDÉS D'INJECTION DE PRODUITS HYDROPHOBES.

## Quelle est l'efficacité réelle des procédés de traitement des remontées capillaires existant sur le marché ?

Quand il s'agit de traiter les remontées d'humidité dans les bâtiments, force est de constater qu'il existe pléthore de solutions disponibles mais qu'il est difficile d'en connaître l'efficacité réelle. En effet, la mise en œuvre de tels systèmes s'accompagne souvent d'autres interventions (réalisation d'un drainage par exemple) et il est difficile de mesurer l'impact réel d'une solution par rapport à une autre.

La recherche engagée a donc eu pour but de faire un état de l'art des solutions existant sur le marché actuellement, et ensuite de comparer leur efficacité sur une configuration expérimentale donnée.

Six murets en tuffeau blanc de Touraine (épaisseur: 30 cm, longueur: 1,50 m, hauteur: 1,20 m) ont été réalisés et ont ensuite été alimentés en eau à leur base. Chacun de ses murets a été instrumenté avec des sondes permettant de mesurer la teneur en eau en divers points et ceci sur une période d'une année.



Les techniques de lutte contre les remontées capillaires se répartissent en cinq catégories différentes :

- ✓ les drains (siphon atmosphérique ou drainage extérieur)
- ✓ les barrières mécaniques étanches (membrane d'étanchéité physique, lames)
- ✓ les barrières chimiques (injection de produits bouche-pore ou hydrophobes)
- ✓ les barrières électriques (modification de la polarité de l'eau)
- ✓ les barrières électromagnétiques (création d'un contre-champ magnétique local).

Pour ce qui est des différents systèmes, la recherche s'est axée sur les barrières chimiques et électriques et le tableau suivant récapitule les techniques qui ont servi pour cette recherche.

Système	Nombre
Electro-osmose active	2
Injection de produits	3
Electro-osmose-phorèse	1

A l'issue d'un an d'expérimentation et de mesures en continu, soit quatre saisons consécutives, les conclusions ont montré d'une part que la réalisation d'une telle étude comparative est possible, et d'autre part que **le principe du colmatage des pores par injection de produit hydrophobe** donne, dans les conditions définies par l'étude, le meilleur résultat.

Même si ces conditions d'expérimentation n'ont pas une valeur universelle, il s'agit d'une indication précieuse pour les entreprises de maçonnerie confrontées à des problèmes de remontées capillaires.

# TERMITES DES SOLUTIONS TECHNIQUES À CLARIFIER...

**MACC3B :  
L'INNOVATION  
RÉCOMPENSÉE**

**La société MACC3 (Wittenheim) dirigée par Pierre Macchi a reçu le trophée INPI au concours Lépine européen 2011, organisé dans le cadre de la Foire européenne de Strasbourg.**

Ce trophée récompense le procédé MACC3B qui consiste en un mur de préfabrication lourde constitué d'une voile en béton et d'une ossature bois permettant de recevoir tout type d'isolants et de finitions extérieures. Ces panneaux peuvent servir à la construction de maisons individuelles ou d'immeubles collectifs d'habitation.

Pour l'instant ces panneaux sont fabriqués en Allemagne, mais l'entreprise prévoit la construction d'une usine de préfabrication: «Si cette unité fonctionne, explique Pierre Macchi, nous prévoyons de construire plusieurs unités de production en France afin de desservir le marché sans trop d'incidence transport, bilan carbone oblige, et de créer de la richesse et des emplois.»

**Un bel exemple qui prouve que la maçonnerie innove tous les jours.**

**TOUS LES PROJETS SITUÉS DANS UN DÉPARTEMENT OU A ÉTÉ PUBLIÉ UN ARRÊTÉ PRÉFECTORAL D'INFESTATION TERMITE, MÊME PARTIEL, DEVRONT RESPECTER LE DÉCRET DE 2006. (WWW.TERMITE.COM.FR)**

Les solutions envisageables réglementairement parlant, sont des barrières physiques ou physico-chimiques (produits sous avis techniques), et les dispositifs de construction contrôlable. Ceux-ci font l'objet de discussions non consensuelles au sein du groupe de travail ministériel chargé de clarifier techniquement la réglementation. Il semble évident que le béton constitue une barrière naturelle au franchissement par les termites mais ce point de vue n'est pas partagé par l'ensemble des membres de ce groupe.




C'est la raison pour laquelle l'UMGO-FFB reste vigilante sur ce texte et s'est associée à la rédaction d'un courrier qui a interpellé le Ministère à ce sujet.

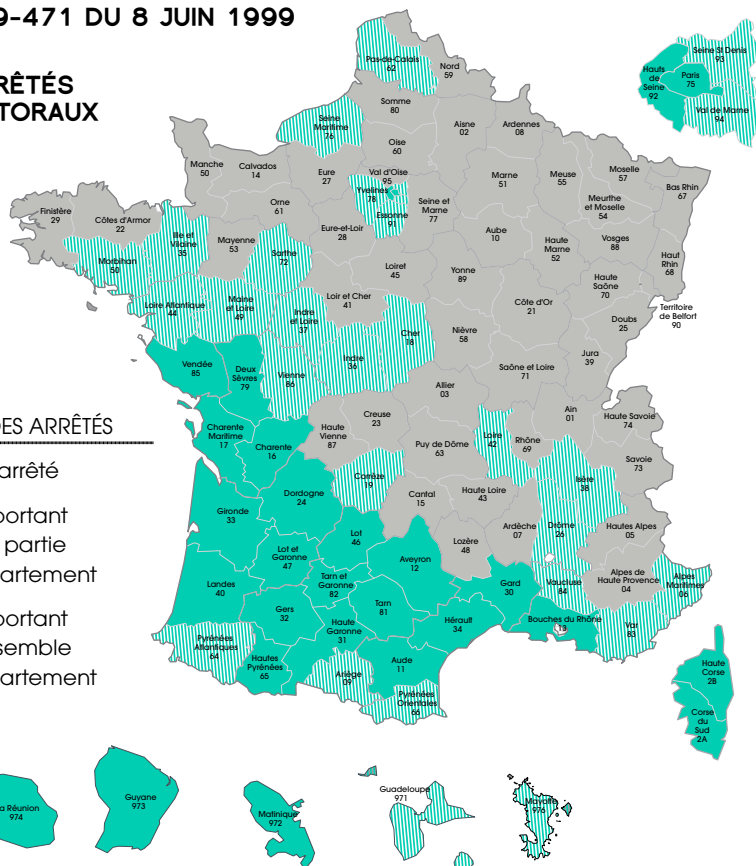
## CARTE DES DÉPARTEMENTS

**LOI N°99-471 DU 8 JUN 1999**

### CARTE DES ARRÊTÉS PRÉFECTORAUX

#### LÉGENDE DES ARRÊTÉS

-  Aucun arrêté
-  Arrêté portant sur une partie du département
-  Arrêté portant sur l'ensemble du département



## RENCONTRES DES MÉTIERS DU GROS ŒUVRE 2011 AJACCIO

L'assemblée générale de l'Union s'est tenue le 23 septembre à Ajaccio dans une ambiance décontractée mais néanmoins studieuse.

Le président Cotton a réaffirmé dans son rapport moral la volonté de l'union d'être à l'écoute des entreprises locales. Les 3 commissions ont présenté leurs travaux avec l'intervention de partenaires industriels.

Le vice-président de la FFB Jacques Chanut a conclu la matinée de travail en appelant les entrepreneurs à rester vigilants mais combatifs: après une faible reprise en début d'année, le marché stagne, les prix sont toujours aussi bas et la conjoncture économique si imprévisible qu'il faut être très prudent.

Brice Teinturier, directeur général délégué d'Ipsos a essayé de rassurer, en exposant les résultats d'une enquête montrant que les consommateurs français, bien que pessimistes, étaient prêts à dépenser plus pour consommer mieux.

**Rendez-vous à la Baule l'année prochaine du 13 au 15 septembre 2012!**

# DE RETOUR DE LONDRES ET DES OLYMPIADES DES MÉTIERS

B. CHARPENEL/CCCA-BTP



## MICHAËL ESNAULT (ÎLE-DE-FRANCE) RAPPORTE LA MÉDAILLE D'OR EN TAILLE DE PIERRE

Michaël était attiré par le travail de la pierre. Pour en avoir le cœur net il réalise un stage chez un artisan de la région. L'enchantement opère et Michaël est embauché.

Il passe alors un CAP Taille de pierre, un CAP Maçon qu'il obtient en un an puis un BP Métiers de la Pierre. Compagnon du Devoir, il poursuit son parcours par un Tour de France et prépare un brevet de maîtrise. Après les Ateliers Saint-Jacques à la Fondation de Coubertin, il entame à l'issue des Olympiades internationales une autre expérience en Grande-Bretagne.

## ARTHUR MAYER (ALSACE) REVIENT AVEC LA MÉDAILLE D'HONNEUR POUR LA MAÇONNERIE

Arthur a découvert la maçonnerie au collège grâce à des stages en entreprises et lors de portes ouvertes de centres de formation. Il rentre chez les Compagnons du Devoir à Strasbourg où il enchaîne CAP, BEP puis BP Maçonnerie avant de partir faire son Tour de France. Il est actuellement en contrat de professionnalisation dans l'entreprise Lorazur (06).



WorldSkills London©

# BRAVO À TOUS LES 2 !

## AGENDA

### FFB SARTHE

12/12/11, Le Mans, 18h  
W. Pillard présentera la RT 2012 + BBC

### FFB CHER

05/01/12, Bourges, 17h30  
W. Pillard parlera de la « Fissuration en maçonnerie »

### FFB LOIR-ET-CHER

25/01/12, Blois, 17h30  
W. Pillard présentera la RT 2012

### FFB INDRE-ET-LOIRE

26/01/12, Tours, 18h  
W. Pillard parlera de la « Qualité ouvrage béton » et de la « Fissuration ».

### FFB HÉRAULT

31/01/12, Montpellier, 17h  
W. Pillard présentera « Construction durable, RT 2012 et BBC »

### FFB EURE-ET-LOIR

21/02/12, Chartres, 17h30  
W. Pillard parlera d'« Accessibilité »



### UNION DE LA MAÇONNERIE ET DU GROS ŒUVRE

7, RUE LA PÉROUSE  
75784 PARIS CEDEX 16

TÉL 01 40 69 51 59  
FAX 01 47 20 06 62

WWW.UMGO.FFBATIMENT.FR

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :  
FRANCK COTTON

RÉDACTEUR EN CHEF :  
ERIC DURAND

RÉDACTION : UMGO

RÉALISATION ET IMPRESSION :  
OXYGENECOMMUNICATION.COM

CRÉDITS PHOTOS :  
UMGO, MANU MOVIES,  
WORLD SKILLS LONDON©  
ET B. CHARPENEL/CCCA-BTP

